



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020

№ 53

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 46 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 24.12.2019 № 36:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№112,113» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

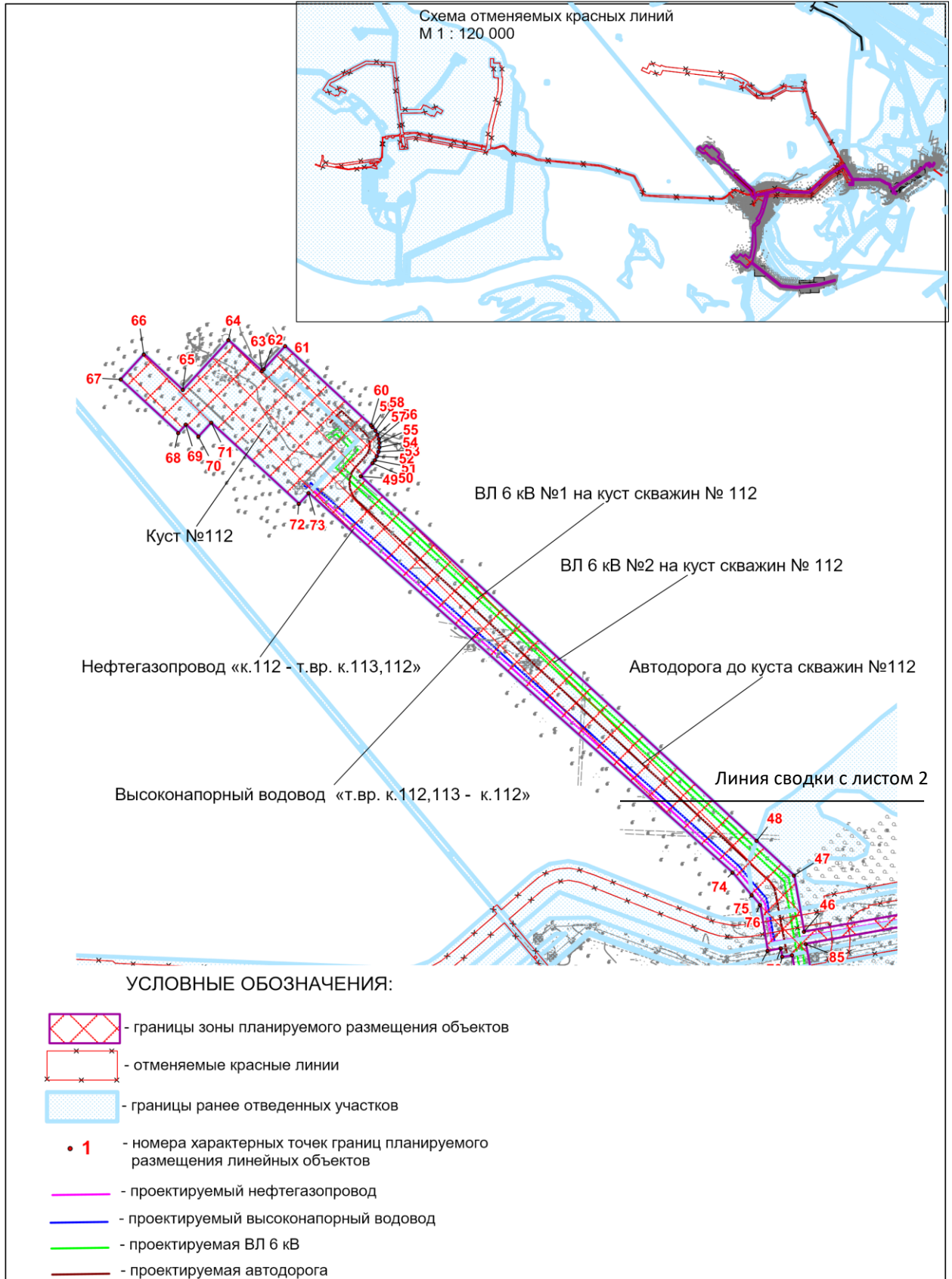
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

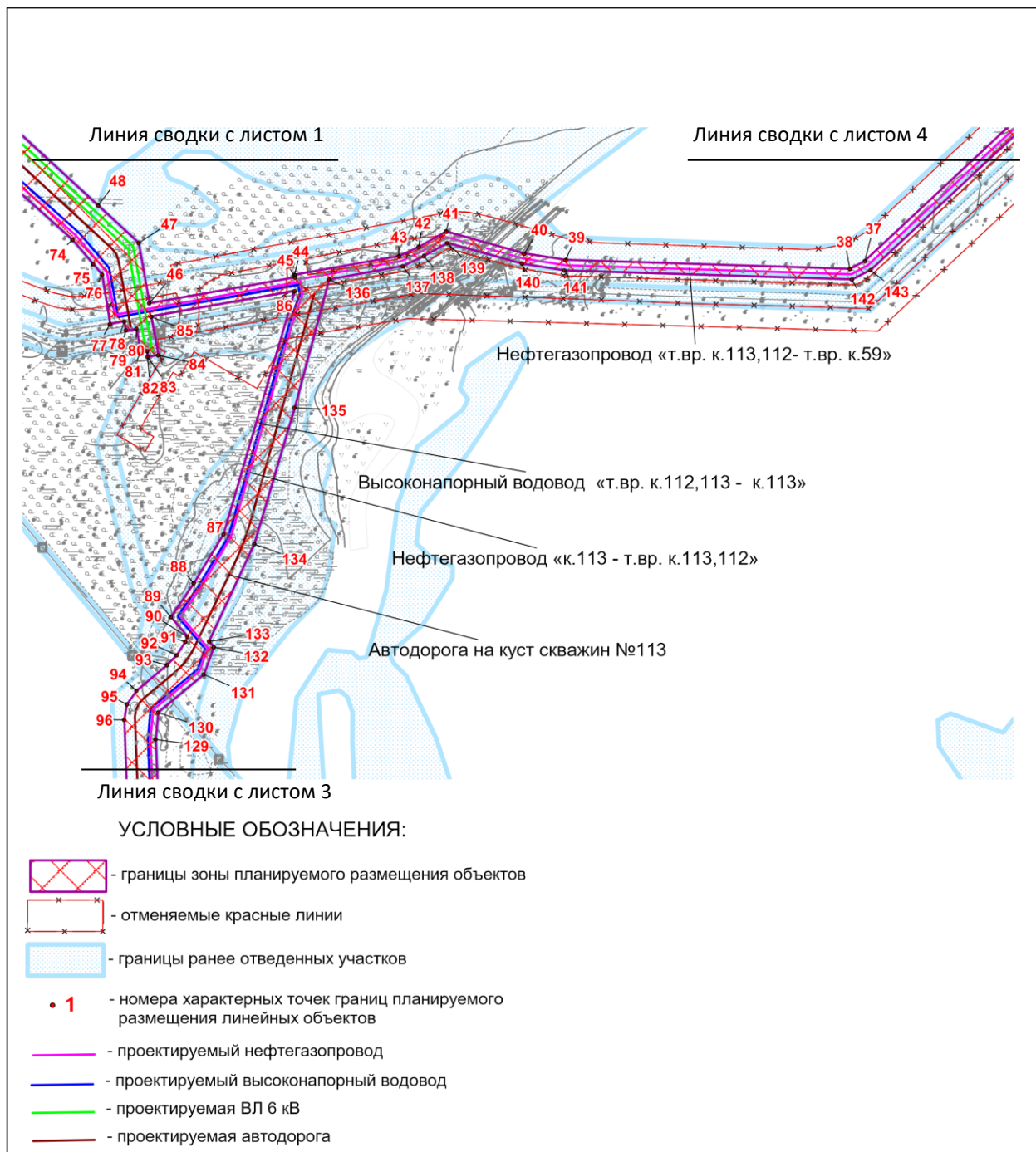
Глава района

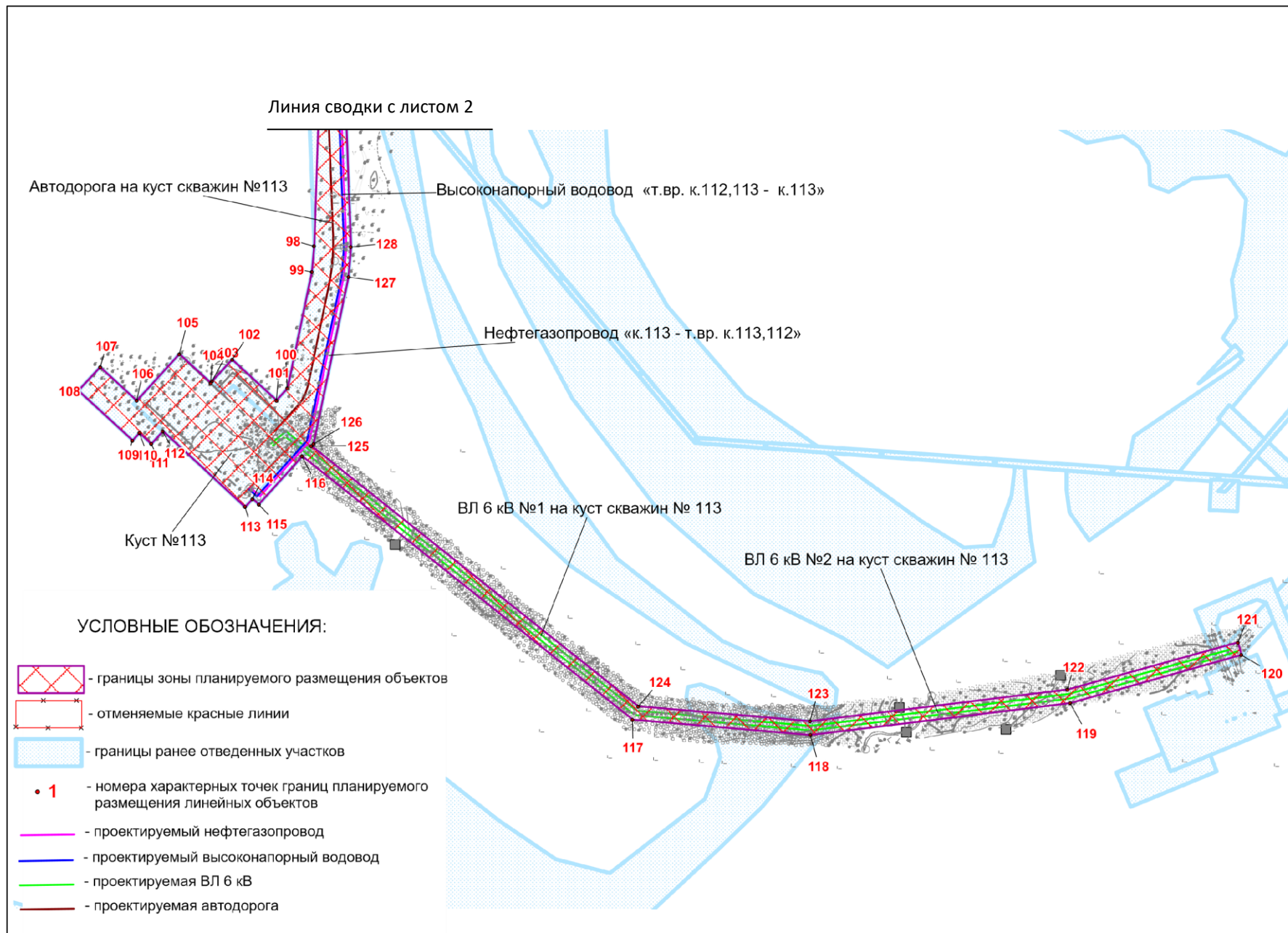


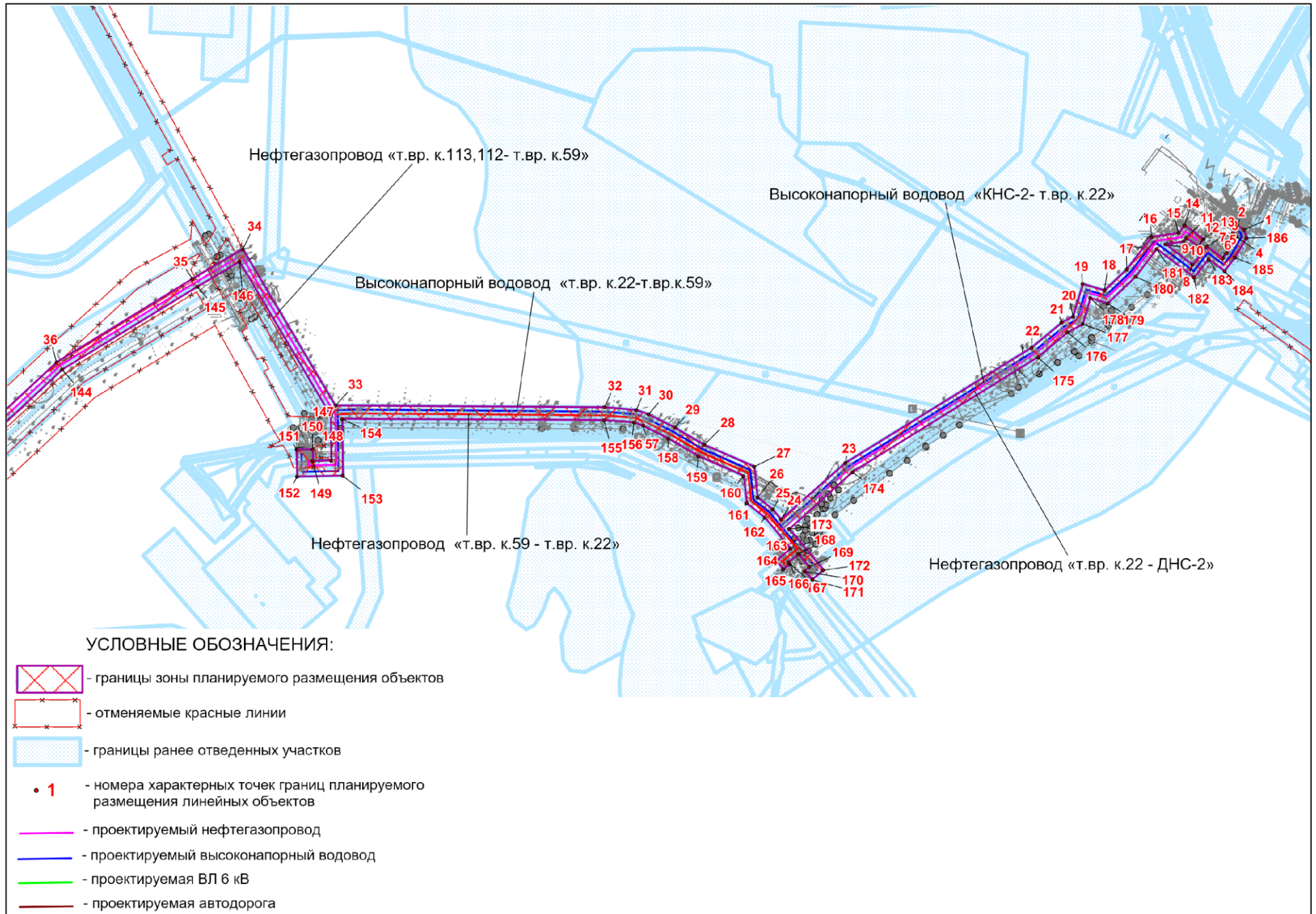
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории
М 1:10 000









Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объекта

№	X	Y	№	X	Y
1	972270,43	4368500,96	47	971607,73	4364096,55
2	972278,39	4368487,70	48	971678,19	4364020,07
3	972262,29	4368476,32	49	972419,04	4363215,67
4	972255,39	4368484,77	50	972446,15	4363239,16
5	972219,90	4368463,93	51	972452,96	4363244,45
6	972207,43	4368454,40	52	972460,93	4363248,82
7	972233,83	4368419,45	53	972469,21	4363251,73
8	972193,22	4368388,51	54	972478,04	4363253,29
9	972238,85	4368328,86	55	972487,00	4363253,43
10	972244,52	4368369,28	56	972495,82	4363252,09
11	972252,26	4368374,86	57	972504,29	4363249,28
12	972234,34	4368400,41	58	972512,24	4363245,29
13	972249,83	4368412,19	59	972519,52	4363239,91
14	972280,26	4368370,37	60	972523,44	4363236,03
15	972263,11	4368357,99	61	972684,24	4363061,61
16	972254,98	4368298,89	62	972637,12	4363018,19
17	972183,34	4368244,04	63	972633,56	4363014,64
18	972137,07	4368195,12	64	972696,19	4362946,77
19	972151,50	4368147,81	65	972595,05	4362853,56
20	972079,81	4368126,38	66	972667,94	4362774,51
21	972066,41	4368101,54	67	972616,48	4362727,09
22	972011,45	4368035,20	68	972507,98	4362844,71
23	971758,36	4367627,23	69	972524,53	4362859,96
24	971634,64	4367486,72	70	972500,79	4362885,68
25	971656,66	4367468,29	71	972528,39	4362911,12
26	971682,76	4367435,35	72	972363,69	4363089,74
27	971750,57	4367427,83	73	972385,24	4363109,59
28	971798,08	4367318,84	74	971613,48	4363971,57
29	971836,32	4367253,56	75	971567,55	4364010,45
30	971865,54	4367196,05	76	971547,96	4364027,49
31	971874,87	4367169,49	77	971454,22	4364042,86
32	971880,71	4367100,83	78	971459,34	4364069,24
33	971884,46	4366510,19	79	971442,04	4364072,58
34	972227,92	4366307,35	80	971445,05	4364092,59
35	972162,89	4366197,83	81	971401,75	4364099,88
36	971979,64	4365899,59	82	971403,19	4364112,06
37	971573,18	4365465,07	83	971392,75	4364113,52
38	971558,46	4365437,60	84	971395,89	4364133,74
39	971575,37	4364901,75	85	971468,49	4364120,31
40	971587,70	4364823,12	86	971516,95	4364390,82
41	971629,03	4364676,14	87	971057,01	4364256,05
42	971600,01	4364624,70	88	970965,16	4364200,74
43	971582,58	4364587,52	89	970901,41	4364157,11
44	971547,46	4364390,39	90	970864,26	4364188,81
45	971542,43	4364391,17	91	970854,38	4364184,08

46	971493,60	4364116,86	140	971568,02	4364819,44
93	970810,58	4364150,04	141	971555,51	4364899,27
94	970762,92	4364092,98	142	971538,34	4365441,72
95	970736,06	4364074,13	92	970829,90	4364168,84
96	970707,71	4364069,30	143	971556,71	4365476,84
97	970588,15	4364073,85	144	971963,64	4365911,84
98	970281,60	4364063,69	145	972145,81	4366208,24
99	970225,66	4364058,79	146	972200,19	4366300,15
100	969972,09	4364005,61	147	971861,93	4366500,31
101	969945,95	4363981,50	148	971763,72	4366501,41
102	970034,75	4363885,17	149	971763,04	4366460,89
103	969987,64	4363841,72	150	971788,32	4366460,68
104	969983,91	4363838,37	151	971787,97	4366425,60
105	970046,68	4363770,32	152	971728,80	4366426,49
106	969945,24	4363677,43	153	971730,22	4366526,75
107	970018,43	4363598,03	154	971855,41	4366525,38
108	969966,95	4363550,57	155	971852,73	4367099,90
109	969858,56	4363668,49	156	971847,18	4367164,75
110	969875,02	4363683,49	157	971840,08	4367184,35
111	969851,29	4363709,26	158	971811,86	4367239,92
112	969878,87	4363734,66	159	971773,35	4367305,66
113	969714,12	4363913,34	160	971729,94	4367404,97
114	969731,92	4363929,72	161	971670,08	4367411,61
115	969719,83	4363943,05	162	971638,02	4367451,57
116	969824,49	4364037,78	163	971570,63	4367507,76
117	969251,65	4364756,91	164	971544,06	4367476,09
118	969218,17	4365143,17	165	971525,40	4367491,72
119	969287,67	4365708,16	166	971536,73	4367506,29
120	969392,48	4366080,82	167	971540,64	4367503,03
121	969419,50	4366073,26	168	971558,47	4367524,41
122	969317,30	4365702,79	169	971530,18	4367548,01
123	969248,28	4365142,82	170	971520,96	4367538,51
124	969280,70	4364768,60	171	971502,51	4367555,04
125	969846,77	4364057,95	172	971523,54	4367579,55
126	969851,24	4364062,00	173	971613,41	4367504,64
127	970214,03	4364138,09	174	971738,90	4367643,01
128	970279,75	4364143,68	175	971990,75	4368049,25
129	970670,85	4364128,76	176	972045,12	4368114,74
130	970721,02	4364133,29	177	972063,16	4368147,65
131	970793,23	4364219,78	178	972120,13	4368164,49
132	970844,71	4364238,32	179	972108,74	4368202,28
133	970855,62	4364229,02	180	972167,19	4368263,17
134	971039,88	4364314,51	181	972228,21	4368309,84
135	971296,90	4364390,97	182	972165,47	4368391,59
136	971538,72	4364455,71	183	972205,94	4368423,42
137	971563,91	4364594,82	184	972179,36	4368458,24
138	971582,39	4364634,17	185	972209,25	4368480,87
139	971607,48	4364678,84	186	972252,38	4368506,29

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№112,113» предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 112;

Куст скважин № 113;

Автодорога до куста скважин №112;

Автодорога на куст скважин №112. Второй въезд;

Нефтегазопровод «к.112 - т.вр. к.113,112»;

Высоконапорный водовод «т.вр. к.112,113 - к.112»;

ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 112;

ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 112;

Автодорога на куст скважин №113;

Автодорога на куст скважин №113. Второй въезд;

Нефтегазопровод «к.113 - т.вр. к.113,112»;

Высоконапорный водовод «т.вр. к.112,113 - к.113»;

ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 113;

ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 113;

Нефтегазопровод «т.вр. к.113,112- т.вр. к.59»;

Нефтегазопровод «т.вр. к.59 - т.вр. к.22»;

Высоконапорный водовод «т.вр. к.22-т.вр.к.59»;

Нефтегазопровод «т.вр. к.22 - ДНС-2»;

Высоконапорный водовод «КНС-2- т.вр. к.22».

Кустовые площадки

На проектируемых кустовых скважинах № 112, 113 Северо-Покурского месторождения предусмотрено размещение добывающих, нагнетательных и водозаборных скважин.

Продукцией скважин является нефть с содержанием воды и попутного нефтяного газа

Основные характеристики проектируемых кустов скважин №112, 113 приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых кустов скважин №112, 113

Таблица 1

Проектируемые кусты скважин	Еденица измерения	№112	№113
Общий фонд скважин, всего	шт.	14	12
В т.ч. добывающих	шт.	6	6
нагнетательных	шт.	6	6
водозаборных	шт.	2	-
Объем добычи нефти	т/сут.	380	380
Объем добычи жидкости	м ³ /сут.	760	760

Автомобильные дороги

Функциональное назначение – перевозка технологических грузов, транспортная связь проектируемых кустов скважин с объектами обустройства Северо-Покурского месторождения.

Технические решения по автомобильным дорогам приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 131.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 45.13330.2012, СП 78.13330.2012, ОДН 218.046-01, ВСН 195-83.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог приведены в таблице 2.

Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог

Таблица 2

Наименование	Показатели	
	Автодорога до куста скважин №112	Автодорога на куст скважин №113
Протяженность автодороги	1,6 км	1,9 км
Категория автодороги	4	4
Расчетная скорость движения	50км/ч	50км/ч
ширина земляного полотна	10 м	10 м
наибольший продольный уклон	30‰	30‰
ширина полосы движения	3,25 м	3,25 м
число полос движения	2	2
ширина обочины	1,75 м	1,75 м

Трубопроводы

Нефтегазосборные сети и высоконапорные водоводы предназначены для добычи, транспортировки нефти, газа и воды.

Проектируемые нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы относятся к промышленным трубопроводам.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.2 и табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемые нефтегазопроводы относятся ко II классу, к нормальной (Н1) категории.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.3 и табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемые высоконапорные водоводы относятся к III классу, к средней (С) категории.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (табл. 1) категория транспортируемого продукта для: нефтегазопроводов – 7; высоконапорных водоводов – 9.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 3.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	№112	№113
Протяженность нефтегазосборных сетей	м	6812	1985
Протяженность высоконапорных водоводов	м	4582	1976
Рабочее давление в нефтегазосборных сетях, не более	МПа	4,0	4,0
Рабочее давление в ППД, не более	МПа	20,0	20,0

ВЛ-6кВ

Линии электропередач ВЛ-6 кВ предназначены для электроснабжения кустов скважин №112, 113.

Класс линии электропередачи – одноцепная ВЛ-6кВ в габаритах 6кВ.

Категория электроснабжения – I. Напряжение - ~ 6кВ.

Выбор оптимального сечения проводов ВЛ-6кВ способствует наименьшим потерям электроэнергии, при ее передачи в сети.

Основные технико-экономические показатели трубопроводов сведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	№112	№113
Протяженность линий электропередач в .ч.			
ВЛ-6 кВ №1	м	3205	2325
ВЛ-6 кВ №1	м	3256	2334
Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт*час	5645,76	3298,08

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Нижневартовского района, Северо-Покурского месторождения нефти (недропользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»), на землях запаса, промышленности и лесного фонда.

Ближайшим населенным пунктом является д. Вата, расположенная в 2 км на юго-восток, районный центр г. Нижневартовск, расположен в 45,7 км на юго-восток от изыскиваемого объекта.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 60,0976 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование сооружений, объектов	Зона застройки, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Земельные участки исключаемые по ГКН га
ХМАО-Югра, Нижневартовский район				
1	«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№ 112, 113»	60,0976	6,5335	53,5641

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, по проекту: «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Кусты скважин №№112,113», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района на землях запаса, промышленности и лесного фонда территориального отдела - Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, в Пойменном и Октябрьском урочищах.

Части земельного участка проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 86:04:0000001 согласно сведениям ГКН.

Образуемые земельные участки приведены в таблице 1.

Образуемые земельные участки

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:ЗУ 1	56590		Земли запаса
2	86:04:0000001:101919(77):ЧЛ У1	8745	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования для образуемых земельных (лесных) участков

устанавливается - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

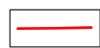
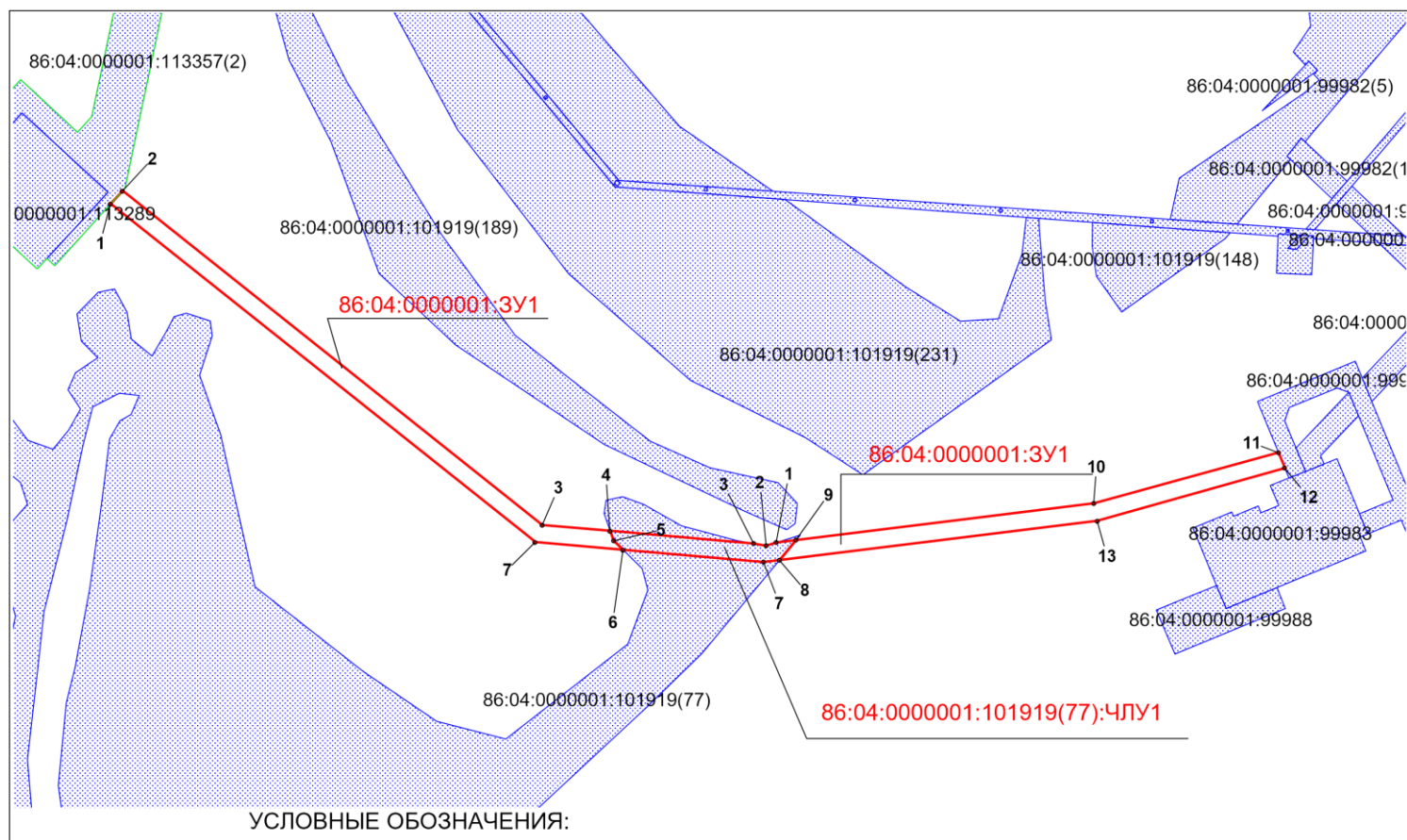
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов площадью 0,8745 га из них: защитные леса 0,8745 га.

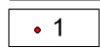
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертеж межевания территории



- границы образуемого земельного участка;



- номера характерных точек границ образуемого земельного участка.



- границы земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001 - обозначение кадастрового квартала.

86:04:0000001:3У1

86:04:0000001:101919(77):ЧЛУ1

- обозначение образуемой части (земельного (лесного) участка).

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка в
результате уточнения

86:04:0000001:3У 1

Площадь: 56590 кв.м.

Номер	X	Y
1	969221,52	4365170,38
2	969255,13	4365198,35
3	969317,30	4365702,79
4	969403,45	4366015,10
5	969377,04	4366025,95
6	969287,67	4365708,16
7	969824,49	4364037,78
8	969846,77	4364057,95
9	969280,70	4364768,60
10	969270,74	4364883,65
11	969254,36	4364889,39
12	969238,80	4364905,21
13	969251,65	4364756,91

86:04:0000001:101919(77):ЧЛУ1

Площадь: 8745 кв.м.

Номер	X	Y
1	969250,04	4365122,56
2	969245,60	4365147,34
3	969250,99	4365164,78
4	969270,74	4364883,65
5	969254,36	4364889,39
6	969238,80	4364905,21
7	969218,17	4365143,17
8	969221,52	4365170,38
9	969255,13	4365198,35

